



COMUNE DI COLLEPASSO  
Provincia di Lecce

Publicata all'albo pretorio del Comune

Il 29.06.2010

Registrata al n. 777

IL MESSO COMUNALE  
**IL MESSO INC.**  
(Carolina Greco)

DELIBERAZIONE N. 24 DEL 9.6.2010

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ORDINARIA Adunanza in PRIMA convocazione

**OGGETTO:** LOTTIZZAZIONE PRIVATA CONVENZIONATA ZONA B1 - CONTRADA VIGNALE - APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 29.10.2001. PROGETTO ESECUTIVO DI VARIANTE OPERE DI URBANIZZAZIONE E RISISTEMAZIONE DEI LOTTI.

L'anno duemiladieci, il giorno Nove del mese di Giugno alle ore 19,20 nello Spazio antistante il Municipio.

Convocato nelle forme prescritte dal vigente Statuto e con apposito avviso spedito a domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

Presiede l'adunanza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO Dott.ssa Francesca GALIGNANI

Fatto l'appello nominale sono risultati:

|    | Cognome    | Nome          | Presenti                            | Assenti                             |
|----|------------|---------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1  | PERRONE    | VITO          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 2  | CICCARDI   | ANTONIO       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 3  | DE SIMONE  | PASQUALE      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 4  | NUZZO      | ROBERTO       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 5  | GIANFREDA  | PANTALEO      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 6  | GIANFREDA  | ALFREDO       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 7  | MARRA      | MONICA        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 8  | FRASSANITO | LUIGI         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 9  | SINDACO    | CECILIA MARTA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 10 | GALIGNANI  | FRANCESCA     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 11 | SEDILE     | POMPEO        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 12 | MALORGIO   | MAURIZIO      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 13 | MENOZZI    | PAOLO         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 14 | GRASSO     | MARIA ROSA    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 15 | MAZZOTTA   | LORENZO       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 16 | PERRONE    | SALVATORE     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 17 | FELLINE    | LUIGI         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

Partecipa il Segretario Generale DOTT. ssa ANNA TRALDI

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Rientrano i Consiglieri Comunali: Cecilia Sindaco – Pantaleo Gianfreda – Paolo Menozzi – Luigi Fellingine.

Risultano assenti i Consiglieri: Lorenzo Mazzotta e Salvatore Perrone. Presenti: 15

L'Assessore Pantaleo Gianfreda rileva, in riferimento al punto all'o.d.g. precedente, come si sia riusciti ad approvare il piano particolareggiato atteso dai cittadini interessati, anche se il dibattito è degenerato. Asserisce che, da un lato, si parla di spese della politica, dall'altro, le opposizioni pretendevano il rinvio del punto all'o.d.g. precedente ad una successiva seduta, ben sapendo che, ciò, avrebbe comportato ulteriori costi e tutto per un semplice capriccio. Il Cons. Malorgio, appena finito di lavorare, si era allontanato un attimo per prendersi qualcosa. Rileva che questi pasticci dell'opposizione sono sintomo di un nervosismo eccessivo. Questa Amministrazione sta lavorando e risolvendo i problemi dei cittadini. L'opposizione doveva votare unita visto che si trattava di un incarico della vecchia Amministrazione. In merito al punto all'o.d.g. informa che non si tratta, come impropriamente riportato nell'o.d.g., di una lottizzazione ma di una semplice presa d'atto in quanto siamo in presenza di una riorganizzazione funzionale dell'area. L'Amministrazione sta andando incontro alle richieste dei proprietari. E' il vecchio piano di lottizzazione vignale, di cui si è ampiamente discusso in Commissione, che si riorganizzando. Nel precedente progetto di lottizzazione era prevista una curva sulla strada cieca; gli attuali proprietari hanno chiesto di compensare 30-40 metri cedendo una parte della loro proprietà per raddrizzare la strada. Si tratta, pertanto, di una presa d'atto, in quanto rimangono invariati gli standard urbanistici. Successivamente l'ufficio tecnico sistemerà il tutto.

Il Cons. Paolo Menozzi rileva che l'argomento dei piani particolareggiati è importante e si trascina da tempo. La presenza dell'Ing. Sticchi costituiva un'occasione importante per avere ampie spiegazioni e delucidazioni in merito alle modifiche urbanistiche, senza avere fretta e chiudere il discorso. Occorre limare alcune cose per dare un servizio migliore. Asserisce che il sindaco appare molto nervoso, forse perché ha perso altri due consiglieri comunali che hanno costituito il gruppo dell'Italia dei valori. Termina l'intervento auspicando che i Piani particolareggiati possano quanto prima essere operativi per dare risposte concrete ai cittadini.

L'Assessore Pantaleo Gianfreda replica asserendo che l'atteggiamento del Cons. Menozzi è quantomeno strano perché da un lato auspica l'approvazione veloce dei piani dall'altro poi l'opposizione non vota a favore. L'Amministrazione Comunale è veloce e l'atteggiamento dell'opposizione è sotto gli occhi della gente. Ci sono tanti cittadini che vedono e riflettono. Asserisce che alla gente non interessano le questioni di lana caprina evidenziate dal Cons. Menozzi, ma che siano risolti i problemi e, su questo punto, l'Amministrazione Comunale si è impegnata al massimo. In merito alla costituzione del gruppo dell'IdV è nella libertà di ognuno costituire i gruppi che si vuole. Sottolinea, comunque, che i Consiglieri Ciccardi e Malorgio sono rimasti nella maggioranza; il Cons. Menozzi, invece, che era partito con 3 consiglieri adesso è rimasto solo. Invita il Cons. Menozzi ad avere maggiore rispetto per le cariche istituzionali.

Il Presidente invita il Consiglio a prendere le proprie determinazioni in merito.

Consiglieri presenti e votanti: 15

Favorevoli: 13

Astenuti: 2 (Cons. Paolo Menozzi - Luigi Fellingine)

Immediata eseguibilità:

Favorevoli: 13

Astenuti: 2 (Cons. Paolo Menozzi - Luigi Fellingine)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- con deliberazione del C.C. n.11 del 18/03/1998, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto di lottizzazione privata convenzionata - "Zona B1 – Contrada Vignale" che prevedeva, tra l'altro, una superficie destinata a servizi di mq.5994;

- con deliberazione del C.C. n. 21 del 28.08.2001 esecutiva a norma di legge, è stata adottata la variante al PIANO DI LOTTIZZAZIONE convenzionata - "Zona B1 – Contrada Vignale" a firma dell'ing. Pietro TRALDI da Collepasso;

con deliberazione del C.C. n.27 del 29/10/2001, esecutiva a norma di legge, è stata approvata variante al piano di lottizzazione in "Zona B1 di completamento a carattere intensivo del P. di F. contrada Vignale" ;

- con prot. n.1906 del 09/03/2010 è stata richiesta dai proprietari sigg.:

. Coniugi Perrone Salvatore, nato a Collepasso (Le) il 04/10/1958 (c.f. PRRSVT58R04C865X) e Specchiarello Maira Assunta, nata a Maglie (Le) il 15/08/1964 (c.f. SPCMSS64M55E815K)

. Coniugi Sindaco Rocco, nato a Collepasso (Le) il 01/03/1963 (c.f. SDRCC63C01C865P) e De Cagna Maria Domenica, nata a Scorrano (Le) il 09/07/1969 (c.f. DCGMDM69L49I849Y)

. Coniugi Merico Antonio, nato a Collepasso (Le) il 14/10/1963 (c.f. MRCNTN63R14C865A) e Mighali Ivana, nata a Aradeo (Le) il 17/07/1965 (c.f. MGHVNI65L57A350T)

. Sig. Esposito Luigi, nato a Maglie (Le) il 09/03/1970 (c.f. SPSLGU70C09E815J)

Progetto Esecutivo di Variante Opere di Urbanizzazione e Risistemazione dei Lotti;

**Visti** gli elaborati trasmessi a firma dei progettisti ing. Pietro TRALDI e geom. Giorgio FERSINI in data 09/03/2010 n. 1906 di prot. gen., composti dalle seguenti tavole:

1. Stralcio Aerofotogrammatico
2. Stralcio Catastale
3. Proposta nuova compensazione sede viaria
4. Lottizzazione quotata
5. Unità interventi aree edificabili e individuazione lotti
6. Tipi edilizi – Tipologie edilizie;
7. Planovolumetrico e sistemazione aree a verde pubblico e arredo urbano
8. Rete stradale
9. Rete idrica
10. Rete fogna bianca
11. Rete Fogna nera
12. Rete pubblica illuminazione
13. Relazione generale

**Visti** i pareri favorevoli espressi sulla proposta della presente deliberazione da parte dei Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma, del D.Lgs 18.08.2000, n°267;

**Vista** la Legge Regionale n.56/80 e n. 3/2005;

**Visto** il D.M. n.1444/68 e il D.P.R. n.327/2001;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Con voti 13 favorevoli e 2 astenuti (Cons. Paolo Menozzi – Luigi Fellingine) espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

1. **Di prendere atto della nuova riorganizzazione delle aree a servizio OO.UU. e nuova sistemazione dei Lotti prevista nel Progetto esecutivo di VARIANTE – Opere di Urbanizzazione e risistemazione dei Lotti della Zona B1 – contrada Vignale del P. di F., a firma dei tecnici Ing. P. Traldi e Geom. G. Fersini, composto dai seguenti elaborati:**

1. Stralcio Aerofotogrammatico
2. Stralcio Catastale
3. Proposta nuova compensazione sede viaria
4. Lottizzazione quotata
5. Unità interventi aree edificabili e individuazione lotti
6. Tipi edilizi – Tipologie edilizie;
7. Planovolumetrico e sistemazione aree a verde pubblico e arredo urbano
8. Rete stradale
9. Rete idrica
10. Rete fogna bianca
11. Rete Fogna nera
12. Rete pubblica illuminazione
13. Relazione generale

e presentata da tutti i proprietari di seguito elencati:

- . Coniugi Perrone Salvatore, nato a Collepasso (Le) il 04/10/1958 e Specchiarello Maira Assunta, nata a Maglie (Le) il 15/08/1964
- . Coniugi Sindaco Rocco, nato a Collepasso (Le) il 01/03/1963 e De Cagna Maria Domenica, nata a Scorrano (Le) il 09/07/1969
- . Coniugi Merico Antonio, nato a Collepasso (Le) il 14/10/1963 e Mighali Ivana, nata a Aradeo (Le) il 17/07/1965
- . Sig. Esposito Luigi, nato a Maglie (Le) il 09/03/1970

2. **Di demandare** al Responsabile del Settore IV Urbanistica ed Assetto del Territorio tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto;

## DELIBERA

Inoltre, con voti 13 favorevoli e 2 astenuti (Cons. Paolo Menozzi – Luigi Fellingine) espressi per alzata di mano, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs 267/2000.