



# COMUNE DI COLLEPASSO

Provincia di Lecce

## IV SETTORE

Urbanistica – Lavori Pubblici - Assetto del territorio – Edilizia

Piazza Dante 25 – 73040 Collepasso (Le)  
Tel. 0833 346836 – fax 0833 349000 E-mail: urbanistica@comune.collepasso.le.it  
PEC: urbanistica.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it

Prot. 4132 del 02.04.21

del 11.02.2021

**AL PRESIDENTE DELL'ASSOCIAZIONE  
DOTTOR PANTALEO GIANFREDA**

**OGGETTO: legge 241/90, art. 9-10, (ss.mm.ii.) partecipazione al procedimento amministrativo relativo all'intervento di "demolizione e ricostruzione dell'istituto scolastico di via B. Croce da destinare a polo infanzia - riscontro**

Facendo seguito a Vs osservazioni in atti prot.n. 2717 del 02.03.2021:

in virtù dell' Avviso Pubblico PER LA FORMAZIONE DEL PIANO REGIONALE TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA 2018/2020 e dei relativi Piani Annuali, riscontrato lo stato attuale dell'immobile, se pur in disuso, è stato presentato un progetto per un polo unico secondo quanto previsto dal suddetto avviso.

In particolare, all'art. 3 - Tipologie di proposte progettuali ed interventi ammissibili (se ne riporta stralcio):

".....

1. Gli interventi ammissibili devono rientrare in una delle categorie di cui all'art. 3 del citato decreto Interministeriale del 3 gennaio 2018 n. 47, sono pertanto ammesse proposte progettuali che prevedano i seguenti interventi:

TIPOLOGIA DI PROPOSTA PROGETTUALE "A" (rif. DM 47/2018 - Art. 3, c. 1, lett. a)

interventi di adeguamento sismico, o di nuova costruzione per sostituzione degli edifici esistenti nel caso in cui l'adeguamento sismico non sia conveniente, ovvero di miglioramento sismico.

**a.1) interventi di sostituzione edilizia, con demolizione e ricostruzione di edifici esistenti, privi di vincolo di interesse culturale, nel caso in cui l'intervento di adeguamento sismico è finalizzato ad ottenere il certificato di agibilità non sia conveniente;**

a.2) interventi di sostituzione edilizia, per delocalizzazione nello stesso lotto o in altro sito, di edifici esistenti, privi di vincolo di interesse culturale, posizionati in zone a rischio idrogeologico molto elevato (R4) ed elevato (R3);

a.3) interventi di adeguamento sismico, come definito dal Decreto del 17.01.2018 del MIT "Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni" pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 42 del 20.02.2018 riguardanti edifici di proprietà pubblica destinati ad uso scolastico;

a.4) interventi di adeguamento sismico, come definito dal Decreto del 17.01.2018 del MIT "Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni" pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 42 del 20.02.2018, per edifici di proprietà pubblica con destinazione post operam ad uso scolastico, per



# COMUNE DI COLLEPASSO

Provincia di Lecce

## IV SETTORE

Urbanistica – Lavori Pubblici - Assetto del territorio – Edilizia

Piazza Dante 25 – 73040 Collepasso (Le)  
Tel. 0833 346836 – fax 0833 349000 E-mail: urbanistica@comune.collepasso.le.it  
PEC: urbanistica.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it

sostituzione di edifici scolastici in cui l'adeguamento sismico non sia conveniente, che rispettino gli indici di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica previsti dal D.M. del 18.12.1975;

a.5) interventi di miglioramento sismico, come definito dal Decreto del 17.01.2018 del MIT "Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni" pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 42 del 20.02.2018, con un indice di rischio minimo a post operam  $\geq 0,60$  e con un differenziale minimo  $\geq + 0,20$  a, nel caso in cui l'edificio non sia adeguabile in ragione di vincolo di interesse culturale;

a.6) interventi di miglioramento sismico, come definito dal Decreto del 17.01.2018 del MIT "Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni" pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 42 del 20.02.2018, con un indice di rischio minimo a post operam  $\geq 0,60$  e con un differenziale minimo  $\geq + 0,20$  a.

TIPOLOGIA DI PROPOSTA PROGETTUALE "B" (rif. DM 47/2018 - Art. 3, c. 1, lett. b e c)

interventi finalizzati all'eliminazione di rischi, all'ottenimento del certificato di agibilità degli edifici scolastici e all'adeguamento degli stessi alla normativa antincendio, ovvero interventi di riqualificazione del patrimonio infrastrutturale scolastico, attraverso interventi di adeguamento alle norme igienico sanitarie ed in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e finalizzati all'adeguamento a norma degli impianti tecnologici esistenti e alla sicurezza antincendio.

TIPOLOGIA DI PROPOSTA PROGETTUALE "C" (rif. DM 47/2018 - Art. 3, c.1, lett. d)

ampliamenti per edifici esistenti in possesso del certificato di agibilità e/o nuove costruzioni:

**c.1) ampliamenti, per soddisfare specifiche esigenze scolastiche;**

**c.2) nuove costruzioni, per soddisfare specifiche esigenze scolastiche.**

TIPOLOGIA DI PROPOSTA PROGETTUALE "D" (rif. DM 47/2018 - Art. 3, c. 1, lett. e)

ogni altro intervento diverso da quelli di cui alle precedenti lettere "A", "B", "C" purché l'ente certifichi che l'edificio sia adeguato alle normative vigenti, sia già in possesso del certificato di agibilità, confermato dal responsabile dell'ufficio tecnico in sede di candidatura, e i dati e documenti comprovanti quanto indicato siano stati caricati sul portale dell'anagrafe dell'edilizia scolastica.

2. Sono ammesse esclusivamente proposte progettuali, finalizzate a raggiungere la piena agibilità e funzionalità dell'edificio ai sensi della normativa vigente.

3. In caso di proposta che preveda più tipologie di interventi tra quelle di cui all'art. 3 comma 1 del presente Avviso, si considera appartenente alla categoria di livello superiore.

....."

L'intervento presentato (rif. Polo unico scolastico) abbraccia la tipologia a1), c1) e c2).

Il punto : "In caso di proposta che preveda più tipologie di interventi tra quelle di cui all'art. 3 comma 1 del presente Avviso, si considera appartenente alla categoria di livello superiore."



# COMUNE DI COLLEPASSO

Provincia di Lecce

## IV SETTORE

Urbanistica – Lavori Pubblici - Assetto del territorio – Edilizia

Piazza Dante 25 – 73040 Collepasso (Le)  
Tel. 0833 346836 – fax 0833 349000 E-mail: urbanistica@comune.collepasso.le.it  
PEC: urbanistica.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it

Il ricollocamento poteva essere eseguito "SOLO" secondo quanto previsto dalla tipologia c.1) e c.2) di livello inferiore (la tipologia a.2) è da escludersi in quanto non è presente pericolosità idraulica sul lotto oggetto di intervento.

Ai fini dell'attribuzione del finanziamento, art. 7 dell'avviso (Criteri di valutazione delle proposte progettuali), la tipologia a1) vengono attribuiti 70 punti al criterio di priorità generale (P), nessuno sulla categoria C.

Ne segue che la Regione Puglia ha invitato il Comune di Collepasso a rimodulare il progetto al solo punto a.1), dotandolo di un finanziamento complessivo di € 1.516.000,00 di cui € 1.000,00 quale cofinanziamento.

### CONCLUSIONI

La Regione Puglia ha finanziato gli interventi di cui alla categoria a.1) e non quelli appartenenti alla categoria c) secondo la priorità fissata dalla stessa Regione Puglia, ribadendo che il Comune ha facoltà di completare l'intervento con fondi propri;

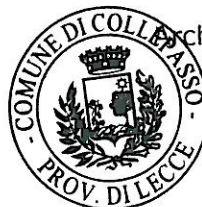
La Regione Puglia ha finanziato l'intervento proposto dal Comune di Collepasso, tramite l'abbattimento di un vecchio edificio secondo la linea a.1) "interventi di sostituzione edilizia, con demolizione e ricostruzione di edifici esistenti, privi di vincolo di interesse culturale, nel caso in cui l'intervento di adeguamento sismico è finalizzato ad ottenere il certificato di agibilità non sia conveniente", su un totale di 651 richieste, conseguenza del fatto che viene ritenuto pienamente rispondente ai criteri di ammissibilità fissati dalla Regione Puglia;

Il nuovo progetto risponderà alla normativa vigente in materia di istruzione.

Infine, si sottolinea che, quanto riportato nelle VS osservazioni, fa riferimento ad un progetto decaduto, in attesa che venga approvato il nuovo.

Collepasso, 22/03/2021

Il Resp. Del IV Settore



Arch. Walter C. PENNETTA